



LICITAČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní licitaci ve smyslu výběrového řízení, vyhlášenou vlastníkem Předmětu licitace v zastoupení realitním zprostředkovatelem/Vyhlašovatelem, ve které nejvyšší učiněná nabídka zajišťuje účastníkovi licitace/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu **P ř e d m ě t l i c i t a c e** koupit ve výši nejvyšší nabídky, kterou učinil.

1. Elektronická licitace číslo:	156
2. Vyhlašovatel licitace/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlašovatel licitace)	Mgr. Pavlína Papulová, MBA

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

SÍDLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3

KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA

KONTAKTY: INFO@RPS-AUKCE.CZ, www.rps-aukce.cz,

TEL.: 605 942 603, 603 841 817

3. Název Předmětu licitace/popis nemovitosti:	Prodej bytu v osobním vlastnictví 3+1 /2kk, 62 m2, Karolíny Světlé, Havířov Podlesí
Předmět licitace:	Prodej bytu v osobním vlastnictví 2kk, 62 m2, Karolíny Světlé, Havířov Podlesí
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu:	<p>Informace o jednotce</p> <p>Číslo jednotky 1369/2</p> <p>Typ jednotky: jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů</p> <p>Způsob využití: byt</p> <p>Budova: č. p. 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369</p> <p>Katastrální území: Bludovice [637696]</p> <p>Číslo LV: 6482</p> <p>Podíl na společných částech: 1/625</p>
Popis inzerce:	Top lokalita Havířova Podlesí předurčuje zájemci klidné bydlení s dostatkem využití pro dospělé a děti. V pochozí vzdálenosti si zasportujete, dojdete bezpečně do škol všech stupňů, nakoupíte vše potřebné i specializované a s těžkou taškou se sami dopravíte i k městské či dálkové autobusové dopravě.



	<p>Na této skvělé adrese máme tu čest vám přestavit unikátní prodej bytu v osobním vlastnictví ve zvýšeném 1. NP.</p> <p>Pojďme na podrobnosti. Byt 3+1 o podlahové ploše 61,85 m2 byl projektem zrekonstruován a moderně upraven na dispozici 2kk tak, že vznikl unikátní prostor místností, za které se nemusí stydět moderní dům natož byt. O design se postaral návrhář a díky nadčasovému výběru barev a materiálu si udrží jedinečnost. Podsvícené podhledy se zateplením, kvalitní plovoucí podlaha, podlahové vytápění pod dlažbou v předsíni, koupelně a wc příjemně podtrhuje funkčnost užívání. Velikost pokojů umožní reprezentativnost a uživatelsky útulné prostředí jak obývacího pokoje, tak i ložnice.</p> <p>Tento byt je propojen s vedlejší bytem 1+kk, který se nabízí k prodeji zvlášť - 1kk o výměře 24,34 m2 byl propojena s větším bytem vchodem z předsíňe a posloužila k vybudování dětského pokoje s vlastní koupelnou a předsíni.</p> <p>Rekapitulace bytů: Celková výměra obou bytů 86 m2, pokoj, kuchyň je propojena s obývacím pokojem, velká ložnice, exkluzivně velký dětský pokoj, 2 předsíňe, koupelna se sprchový koutem, samostatné wc, druhá koupelna s wc u dětského pokoje. K bytu náleží 2 sklepy, každý o velikosti 2 m2. Byt 3+1 prošel roku 2016 rekonstrukcí, nové rozvody elektřiny, vody a odpadu. Všechny rozvody jsou vedeny ve zdivu. Proběhla i rekonstrukce koupelny a WC, nové obklady, dlažba, sanita, baterie, podlahové vytápění. V bytech jsou nové omítky, podlahy, dveře, kuchyňská linka Sikora včetně zabudovaných spotřebičů, obklad u linky vyspárován omyvatelnou speciální spárovačkou k bezproblémové hygieně.</p> <p>Měsíční náklady dle rozpisu správy činí za větší byt 3.600 Kč a menší 1kk činí 1.716 Kč.</p> <p>Nedaleko domu jsou nákupní střediska, školy, školky, hřiště, sportoviště, MHD i autobusové nádraží, vše v pěší vzdálenosti, veškerá občanská vybavenost v dosahu. V případě více zájemců máte možnost akceptovat cenu svoji nabídkou, nebo učinit svoji individuální nabídku vyšší formou elektronické obálkové metody - licitací. Nikdo Vás nepředběhne a máte možnost si vše promyslet. Tato nabídka za to stojí. Prohlídky budou organizovány dle licitační vyhlášky, sraz zájemců na adrese bytu před domem v čas zahájení prohlídek po registraci v aukčním portálu.</p>
4. Odhad ceny:	2.700.000,- Kč
5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	2.500.000,- Kč
6. Aukční/licitační jistota:	Neskládá se 0,- Kč
7. Minimální výše příhozu:	10.000,- Kč

8. **Datum zahájení licitace** 15.11.2021 od 9:00 hod
9. **Datum ukončení licitace** 30.12.2021 do 16:00 hod



10. **Místo konání licitace:** www.rps-aukce.cz.
11. **Termín pro registraci, přihlášení do licitace a ověření totožnosti:** 30.12.2021 do 12:00 hod
12. Aukční/licitační jistota se neskládá.
13. **Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu licitace:** Řídí se podmínkami Vyhlášovatele/ Obecně doba pro odkoupení a úhradu předmětu licitace do 30 dnů ode dne potvrzení vítězné nabídky v licitaci..
- 14. Podmínky účasti v licitaci:**
- ✓ Registrace na portálu www.rps-aukce.cz (v případě účasti ve více aukcích/licitacích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou)
 - ✓ Přihlášení se v době konání licitace na webové stránce www.rps-aukce.cz v detailu licitace **do 30.12.2021 do 12:00 hod**
 - ✓ Zaslání ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o licitaci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu na adresu Poskytovatele licitačního prostředí: **BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA DO 30.12.2021 DO 12:00 HOD NEBO OSOBNĚ NA PROHLÍDCE PŘEDMĚTU LICITACE.**
 - ✓ Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu. V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **wm3vhff**.
 - ✓ Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v Licitaci.
15. **Termíny prohlídky:**
Termín prohlídky: Dle domluvy,
po předchozí telefonické domluvě s realitním makléřem vyhlášovatele: Mgr. Pavlínou Papulovou, MBA – 603 841 817.
- Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v Licitaci.** Další termíny prohlídek dle telefonické domluvy.
16. Závady a technické nedostatky na Předmětu licitace a jejich odstranění: Nejsou.
17. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu licitace vážnou ke dni vydání této Licitační vyhlášky: Zástavní právo smluvní vážnoucí na jednotce 1369/3.
18. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá:
Nejsou.
19. Licitace bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.rps-aukce.cz

konec licitační vyhlášky